

**Стапка на вкупни трошоци за кредити за физички лица**  
**Шпаркасе Банка Македонија АД Скопје со важност од 01.09.2017**

Вид на кредит	Каматна стапка	
	номинална	СВТ
<b>1. Потрошувачки кредити</b>		
<b>1.1. Потрошувачки кредит со фиксна каматна стапка во првата година</b>		
1.1.1. Наменски потрошувачки кредит до 84м. со фиксна каматна стапка од 6% во првата година, по истекот на првата година каматна стапка променлива од 8,80% * за износ до 610.000,00 МКД	6,00%	8,28%
1.1.2. Наменски потрошувачки кредит до 120м. со фиксна каматна стапка од 5,50% во првата година, по истекот на првата година каматна стапка променлива од 8,40%, премија за животна осигурување за лица на 35 години од 33.880,00 МКД (според условите од осигурителната компанија) * за износ до 1.200.000,00 МКД	5,50%	8,73%
<b>1.2. Потрошувачки кредит со фиксна каматна стапка во првата година во комбинација со животна осигурување</b>		
1.2.1. Наменски потрошувачки кредит до 84м. со фиксна каматна стапка во првата година од 5,90%, по истекот на првата година каматна стапка променлива 8,80%, премија за животна осигурување за лица на 35 години од 33.880,00 МКД (според условите од осигурителната компанија) * за износ до 610.000,00 МКД	5,90%	10,14%
<b>1.3. Потрошувачки кредит за пензионери</b>		
1.3.1. Потрошувачки кредит за пензионери до 60м. со променлива каматна стапка од 9,20% за целиот период на отплата * за износ до 120.000,00 МКД	9,20%	10,53%
1.3.2. Потрошувачки кредит за пензионери до 72м. со променлива каматна стапка од 9,20% за целиот период на отплата * за износ до 300.000,00 МКД	9,20%	10,05%
1.3.3. Потрошувачки кредит за пензионери до 60м. со фиксна каматна стапка од 7% во првата година, по истекот на првата година променлива каматна стапка од 8,95%, премија за животна осигурување за лица на 64 години од 6.819,00 МКД (според условите од осигурителната компанија) * за износ до 120.000,00 МКД	7,00%	11,31%
1.3.4. Потрошувачки кредит за пензионери до 72м. со фиксна каматна стапка од 7% во првата година, по истекот на првата година променлива каматна стапка од 8,95%, премија за животна осигурување за лица на 64 години од 20.657,23 МКД (според условите од осигурителната компанија) * за износ до 300.000,00 МКД	7,00%	12,15%
<b>1.4. Кредити со депозити (ломбарден кредит)</b>		
<b>1.4.1. Денарски</b>		
1.4.1.1. Кредит обезбеден со залог на наменски орочен каматен депозит *за износ од 49.200.000,00 МКД на 120м.	камата на депозит + 2,50%	7,36%
1.4.1.2. Кредит обезбеден со залог на наменски орочен безкаматен депозит *за износ од 49.200.000,00 МКД на 120м.	2,50%	3,26%
<b>1.4.2. Девизни</b>		
1.4.2.1. Кредит обезбеден со залог на наменски орочен каматен депозит *за износ од 800.000,00 ЕУР на 120м.	камата на депозит + 2,50%	5,47%
1.4.2.2. Кредит обезбеден со залог на наменски орочен безкаматен депозит *за износ од 800.000,00 ЕУР на 120м.	2,50%	3,26%
<b>1.5. Автомобилски кредити</b>		
1.5.1. Автомобилски кредит на ШБМ до 84м. (во случај на сопствено учество од 30% до 50%) со каматна стапка од 7,80% * за износ до 2.150.000,00 МКД	7,80%	8,43%
1.5.2. Автомобилски кредит на ШБМ до 84м. (во случај на сопствено учество над 50%) со каматна стапка од 7,30% * за износ до 2.150.000,00 МКД	7,30%	7,89%
<b>1.6. Кредит за школување</b>		
1.6.1. Наменски потрошувачки кредити до 60м. со фиксна каматна стапка во првата година од 6%, по истекот на првата година каматна стапка променлива 7,25% * за износ до 280.000,00 МКД	6,00%	7,13%
<b>1.7. Земјоделски кредити</b>		
<b>1.7.1. Земјоделски кредити од сопствени средства</b>		
1.7.1.1. Земјоделски кредити од сопствени средства со жиранти	11,25%	12,63%
1.7.1.2. Земјоделски кредити од сопствени средства со хипотека	11,25%	12,59%
<b>1.7.2. Земјоделски кредити од МБПР-ЗКДФ (за примарно земјоделско производство)</b>		
1.7.2.1. Земјоделски кредити од МБПР-ЗКДФ (за примарно земјоделско производство) со жиранти	4,00%	4,89%
1.7.2.2. Земјоделски кредити од МБПР-ЗКДФ (за примарно земјоделско производство) со хипотека	4,00%	4,85%
<b>2. Кредити за набавка на станбен и деловен простор</b>		
<b>2.1. Станбен кредит со фиксна каматна стапка за првите ТРИ години</b>		
2.1.1. Станбен кредит до 180м. со фиксна каматна стапка за првите три години од 5,25% потоа променлива од 6 месечен ЕУРИБОР + 6,65% на годишно ниво не пониска од 6,95% во услови на редовна отплата * за износ до 400.000,00 ЕУР	5,25%	6,44%
2.1.2. Станбен кредит до 360м. со фиксна каматна стапка за првите три години од 5,25% потоа променлива од 6 месечен ЕУРИБОР + 6,85% на годишно ниво не пониска од 7,15% во услови на редовна отплата * за износ до 400.000,00 ЕУР	5,25%	6,86%
<b>2.2. Станбен кредит со фиксна каматна стапка во првите ТРИ години наменет за физички лица кои сакаат да купат стан од друштвото НАСТЕЛ ДООЕЛ Скопје, ГРАДБА ПРОМЕТ ДОО Кавадарци, АДОРА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје, ИМПЕКСЕЛ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Скопје, ИМПЕКСЕЛ 2 ДООЕЛ Гостивар и ЕУРОИНГ ДОО Гевгелија</b>		
2.2.1. Станбен кредит до 360м. со фиксна каматна стапка за првите три години од 2,90% потоа променлива од 6 месечен ЕУРИБОР + 6,10% на годишно ниво не пониска од 6,10% во услови на редовна отплата * за износ од 400.000,00 ЕУР	2,90%	5,44%
<b>2.3. Станбен кредит со фиксна каматна стапка во првите ТРИ години и променлива до крајот на отплата во комбинација со животна осигурување наменет за физички лица кои сакаат да купат стан од друштвото НИКО-2002 ДООЕЛ Штип</b>		
2.3.1. Станбен кредит до 180м. со фиксна каматна стапка за првите три години од 2,90% потоа променлива од 6 месечен ЕУРИБОР + 6,25% на годишно ниво не пониска од 6,25% во услови на редовна отплата * за износ до 400.000,00 ЕУР	2,90%	5,03%
2.3.2. Станбен кредит до 360м. со фиксна каматна стапка за првите три години од 2,90% потоа променлива од 6 месечен ЕУРИБОР + 6,45% на годишно ниво не пониска од 6,45% во услови на редовна отплата * за износ до 400.000,00 ЕУР	2,90%	5,71%

<b>2.4. Станбен кредит со фиксна каматна стапка во првите ПЕТ години</b>		
2.4.1. Станбен кредит до 180м. со фиксна каматна стапка за првите три години од 3,25%, фиксна каматна стапка во наредните две години од 4,40%, а по истекот на фиксниот период променлива од 6 месечен ЕУРИБОР + 6,80% на годишно ниво не пониска од 6,80% во услови на редовна отплата * за износ до 400.000,00 ЕУР	3,25%	5,03%
2.4.2. Станбен кредит до 360м. со фиксна каматна стапка за првите три години од 3,25%, фиксна каматна стапка во наредните две години од 4,40%, а по истекот на фиксниот период променлива од 6 месечен ЕУРИБОР + 7,00% на годишно ниво не пониска од 7,00% во услови на редовна отплата * за износ до 400.000,00 ЕУР	3,25%	5,86%
<b>2.5. Станбен кредит со фиксна каматна стапка во првите ПЕТ години за вработени во финансиски институции и лица со годишен приход над 30.000.00 ЕУР вработени во компании со минимум рејтинг 5А</b>		
2.5.1. Станбен кредит до 180м. со фиксна каматна стапка за првите пет години од 3,25%, а по истекот на фиксниот период променлива од 6 месечен ЕУРИБОР + 6,80% на годишно ниво не пониска од 6,80% во услови на редовна отплата * за износ до 400.000,00 ЕУР	3,25%	4,80%
2.5.2. Станбен кредит до 360м. со фиксна каматна стапка за првите пет години од 3,25%, а по истекот на фиксниот период променлива од 6 месечен ЕУРИБОР + 7,00% на годишно ниво не пониска од 7,00% во услови на редовна отплата * за износ до 400.000,00 ЕУР	3,25%	5,70%
<b>2.6. Станбен кредит со фиксна каматна стапка во првите ПЕТ години и променлива до крајот на отплата наменет за физички лица кои сакаат да купат стан од друштвото НИКО-2002 ДООЕЛ ШТИП</b>		
2.6.1. Станбен кредит до 180м. со фиксна каматна стапка за првите пет години од 3,75%, потоа променлива од 6 месечен ЕУРИБОР + 6,80% на годишно ниво не пониска од 6,80% во услови на редовна отплата * за износ до 400.000,00 ЕУР	3,75%	5,10%
2.6.2. Станбен кредит до 360м. со фиксна каматна стапка за првите пет години од 3,75% потоа променлива од 6 месечен ЕУРИБОР + 7,00% на годишно ниво не пониска од 7,00% во услови на редовна отплата * за износ до 400.000,00 ЕУР	3,75%	5,90%
<b>2.7. Станбен кредит со фиксна каматна стапка во првите ПЕТ години за купување на стан/куќа/деловен простор кој е под хипотека во ШБМ и превземен или задолжен за проблематични побарувања</b>		
2.7.1. Станбен кредит до 360м. за купување на недвижен имот (стан/куќа) кој е под хипотека во ШБМ и превземен или задолжен за проблематични побарувања со фиксна каматна стапка од 4,00% за првите пет години, потоа променлива од 6 месечен ЕУРИБОР + 6,75% на годишно ниво не пониска од 7,05% во услови на редовна отплата *за износ до 400.000,00 ЕУР	4,00%	6,16%
2.7.2. Кредит за набавка на деловен простор до 240м. кој е под хипотека во ШБМ и превземен или задолжен за проблематични побарувања со фиксна каматна стапка од 4,00% за првите пет години, потоа променлива од 6 месечен ЕУРИБОР + 6,75% на годишно ниво не пониска од 7,05% во услови на редовна отплата *за износ до 400.000,00 ЕУР	4,00%	5,74%
<b>2.8. Станбени кредити и кредити за набавка на деловен простор за физички лица кои сакаат да купат стан/деловен простор од друштвото ПРОСТОР ДОО Куманово</b>		
2.8.1. Станбен кредит до 180м. со фиксна каматна стапка за првите три години од 3,75%, фиксна каматна стапка во наредните две години од 4,10%, а по истекот на фиксниот период променлива од 6 месечен ЕУРИБОР + 6,80% на годишно ниво не пониска од 6,80% во услови на редовна отплата * за износ до 400.000,00 ЕУР	3,75%	5,17%
2.8.2. Станбен кредит до 360м. со фиксна каматна стапка за првите три години од 3,75%, фиксна каматна стапка во наредните две години од 4,10%, а по истекот на фиксниот период променлива од 6 месечен ЕУРИБОР + 7,00% на годишно ниво не пониска од 7,00% во услови на редовна отплата * за износ до 400.000,00 ЕУР	3,75%	5,94%
<b>2.9. Станбен кредит со гарантирана каматна стапка за првите ОСУМ години</b>		
2.9.1. Станбен кредит до 180м. со фиксна каматна стапка за 8 години со фиксна каматна стапка за првите три години од 4,65%, фиксна каматна стапка за наредните пет години од 5,65% а по истекот на фиксниот период променлива од 6 месечен ЕУРИБОР + 5,73% на годишно ниво не пониска од 5,90% во услови на редовна отплата * за износ до 400.000,00 ЕУР	4,65%	5,42%
<b>2.10. Субвенциониран станбен кредит</b>		
<b>2.10.1 Субвенциониран станбен кредит во случај кога од Буџетот се плаќа 1/2 од месечниот ануитет</b>		
2.10.1.1. Субвенциониран станбен кредит КУПИ КУЌА-КУПИ СТАН - Субвенциониран станбен кредит од страна на МФ до 360м. со фиксна каматна стапка во првите три години 3,95%, 4,44% за четвртата и петтата година, потоа променлива каматна стапка не пониска од 6,90% * за износ до 50.000,00 ЕУР	3,95%	6,07%
<b>2.10.2 Субвенциониран станбен кредит во случај кога од Буџетот се плаќа 1/2 од учеството за станот или куќата кое не надминува 25% од максималната субвенционирана вредност на станбениот кредит</b>		
2.10.2.1. Субвенциониран станбен кредит КУПИ КУЌА-КУПИ СТАН - Субвенциониран станбен кредит од страна на МФ до 240м. со променлива каматна стапка за целото времетраење на отплата на кредитот од 6 месечен ЕУРИБОР + 4,50% (4,23%) 50.000,00 ЕУР *за износ до	4,23%	4,44%
<b>2.10.3 Субвенциониран станбен кредит во случај на субвенција на рата од 80% од месечниот ануитет во првите 8 години и 1/2 од месечниот ануитет во следните 3 години од отплата на кредитот за изградба или купување на нова куќа</b>		
2.10.3.1. Субвенциониран станбен кредит КУПИ КУЌА ЗА МЛАДИ - Субвенциониран станбен кредит од страна на МФ до 360м. со фиксна каматна стапка во првите три години 3,95%, 4,44% за четвртата и петтата година, потоа променлива не пониска од 6,90% * за износ до 50.000,00 ЕУР	3,95%	6,07%
<b>2.10.4 Субвенција на станбен кредит во случај на субвенција на целосниот износ на учество за изградба или купување на нова куќа која не смее да надмине износ од 12.500,00 ЕУР</b>		
2.10.4.1. Субвенциониран станбен кредит КУПИ КУЌА ЗА МЛАДИ - Субвенциониран станбен кредит од страна на МФ до 240м. со променлива каматна стапка за целото времетраење на отплата на кредитот од 6 месечен ЕУРИБОР + 4,50% (4,23%) 50.000,00 ЕУР *за износ до	4,23%	4,44%
<b>2.11. Хипотекарни кредити</b>		
<b>2.11.1. Денарски</b>		
2.11.1.1. Хипотекарен кредит до 240м. со фиксна каматна стапка од 5,50 за првата година, потоа променлива каматна стапка од 8,50% п.а. * за износ до 24.600.000,00 МКД	5,50%	8,58%
<b>2.11.2 Девизни</b>		
2.11.2.1. Хипотекарен кредит до 240м. со фиксна каматна стапка од 5,50% за првите три години, потоа променлива каматна стапка од 6,80% п.а. * за износ до 400.000,00 ЕУР	5,50%	6,72%
<b>2.12. Кредити за набавка на деловен простор</b>		
2.12.1. Кредити за набавка на деловен простор до 240м. со фиксна каматна стапка за првите три години од 6%, потоа променлива каматна стапка при редовна отплата со 6 месечен ЕУРИБОР + 7,1% (не пониска од 7,40%) * за износ до 400.000,00 ЕУР	6,00%	7,35%
<b>3. Дозволено пречекорување по трансакциска сметка</b>		
3.1. Дозволено пречекорување по трансакциска сметка	10,50%	
3.2. Дозволено пречекорување по трансакциска сметка за пензионери	10,50%	
3.3. Дозволено пречекорување по трансакциска сметка во соработка со Winner Life осигурување	10,50%	
<b>4. Платежни картички - револвинг кредитен лимит</b>		
4.1. Master Card Standard	10,50%	
4.2. Master Card Gold	10,50%	
4.3. VISA Classic	10,50%	
4.4. VISA Gold	10,50%	
законска казнена камата за денарски - девизен пласман	11,25% - 7,628%	
договорна казнена камата за денарски - девизен пласман	11,25% - 7,628%	